



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 28907/ 05.08.2025
Data publicarii 05.08.2025

Aprobat,
PRIMAR
Ing. Constantin PANTURESCU

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z SI R.L.U

“CONSTRUIRE SPATII DEPOZITARE SI BIROURI”

Str. Valea Iasului Nr. 54A, Nr. Cad/ Nr. CF 87078

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE SPATII DEPOZITARE SI BIROURI” pentru imobilul situat in intravilanul municipiului Curtea de Arges, Str. Valea Iasului Nr. 54A, Nr. Cad/ Nr. CF 87078, Judetul Arges au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Directia Arhitect Sef prin Compartiment Urbanism si Amenajarea teritoriului în colaborare cu Compartiment Relatii cu Publicul, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Curtea de Arges, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

I. Date generale:

a) Obiectiv: elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbare destinatie si reglementari urbanistice in vederea realizarii investitiei **“CONSTRUIRE SPATII DEPOZITARE SI BIROURI”**; reglementarea urbanistica a imobilului cu schimbarea profilului functional din zona Lm-Locuire individuala de mica inaltime in zona IS- institutii si servicii cu caracter predominant administrativ si comercial;

b) Amplasament: Terenul are o suprafata totala de 612 mp, fiind situat in intravilanul municipiului Curtea de Arges, in zona specifica locuirii, cu tendinte de utilizare functionala eterogena dat fiind accesul la Str. Valea Iasului-DN 73 C, zona cu dinamica accentuata, evoluand catre utilizari si functiuni comerciale si de prestari servicii, accesul din Domeniul Public fiind realizat la limita de Vest, fiind amplasat in zona de Nord a municipiului , in UTR 4– ZONA DE LOCUINTE VALEA IASULUI. Zona este caracterizata alaturarea unor reglementari aferenta locuirii individuale de mica inaltime, predominant, alternat (sau organizate deseori pe aceeasi parcela) cu functiuni de comert si prestari servicii, terenul fiind proprietate privata a beneficiarilor identificati in Cartea Funciara nr. 87078 Curtea de Arges;

c) Initiatori documentatie: : Georgescu Andreea si Georgescu Constantin;
d) Elaborator documentatie: .C. AAB DESIGN STUDIO S.R.L. Str. Baiesilor 2B Sat Buleta, Com. Mihaiesti, Jud Valcea;
e) Competente de aprobare:
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES;
f) Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului:
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Curtea de Arges : Arhitect Sef Arh. Alexandra Lazarescu –Directia Arhitect Sef, Camelia Varzaru-Birou Relatii cu Publicul, telefon 0248.721.033, interior 125 sau 131, respectiv 118, din sediul primariei Municipiului Curtea de Arges, Blvd. Basarabilor, nr. 99, Judetul Arges, e-mail urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com.
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea beneficiarului/proiectantului: **c.Arh. Urb Alexandru Bajenaru, S S.C. AAB DESIGN STUDIO S.R.L. Str. Baiesilor 2B Sat Buleta, Com. Mihaiesti, Jud Valcea, alex@aab.design.**

II. Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Acte eliberate de municipiul Curtea de Arges anterior aprobarii documentatiei:
Certificat de Urbanism nr. 283 din 14.11.2024 eliberat de Primaria Mun. Curtea de Arges.

Avizul de Oportunitate nr. 07/12475/ 30.06.2025

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 13568/23.05.2025 privind documentatia de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii investitiei “CONSTRUIRE SPATII DEPOZITARE SI BIROURI”, Str. Valea lasului Nr. 54A, Nr. Cad/ Nr. CF 87078, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z în perioada **27.05.2025-13.06.2025**.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism* (publicat in data de 27.05.2025) Anuntul nr. 13800/ 27.05.2025 privind intentia de elaborare a documentatiei urbanistice tip PUZ pentru “CONSTRUIRE SPATII DEPOZITARE SI BIROURI” insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, la aliniamentul Str. Valea lasului, panoul de informare specific.

- Au fost transmise doua anunturi in presa, in cotidianul Interes Argesean in data 28.05.2025, respectiv data 31.05.2025.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru “CONSTRUIRE SPATII DEPOZITARE SI BIROURI”, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada **27.05.2025-12.06.2025** prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, alex@aab.design;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).
Au fost notificați vecinii direcți în data 27.05.2025 prin intermediul trimiterilor postale simple.

În perioada specificată nu au fost primite propuneri sau observații.

La finalizarea etapei I, în data de 16.06.2025, s-a întocmit Raportul privind rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z nr. 17349/ 16.06.2025 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 23.06.2025 prin:

-afisare la sediul institutiei conform PV 19363/23.06.2025 si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism*.

Nu au existat contestatii privind rezultatul informarii publicului privind aceasta etapa.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa de elaborare – anunțarea propunerilor preliminare a P.U.Z în perioada **08.07.2025-25.07.2025**.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism* (publicat în data de 08.07.2025) anuntul nr. 22903/ 08.07.2025 privind propunerile preliminare aferente documentatiei urbanistice tip PUZ pentru "CONSTRUIRE SPATII DEPOZITARE SI BIROURI" insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 în perioada indicata;

-a fost publicat Anunt de consultare asupra propunerilor PUZ pentru "CONSTRUIRE SPATII DEPOZITARE SI BIROURI", patru anunturi în presa, în cotidianul Interes Argeșean în data 17.07.2025, respectiv data 14.07.2025 si în cotidianul Actualitatea Argeșeana în data 10.07.2025 respectiv 22.07.2025;

- au fost transmise în data 08.07.2025 către proprietarii vecini scrisori de notificare conținând anunțul privind elaborarea propunerilor preliminare, supuse avizarii, nr. 22903/ 08.07.2025 în copie conforma cu originalul. Acestea au fost transmise prin serviciul poștal cu confirmare de primire, existând în acest sens confirmările de primire, după caz. Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele si Prenumele	Adresa	Observatii
1.	BIRLOG ION SI LUMINITA MIHAELA	[REDACTED]	Confirmata în data 10.07.2025 Nu au fost înregistrate obiectiuni/observatii.
2.	CRISTEA EUGEN	[REDACTED]	Confirmata în data 10.07.2025 Nu au fost înregistrate obiectiuni/observatii
3.	VASILE SABIN	[REDACTED]	Confirmata în data 10.07.2025 Nu au fost înregistrate obiectiuni/observatii
4	VASILE PETRE SORIN SI VASILE MIHAELA RAMONA	[REDACTED]	Confirmata în data 10.07.2025 Nu au fost înregistrate obiectiuni/observatii

- A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, la aliniamentul Str. Valea lasului, panoul de informare specific.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE SPATII DEPOZITARE SI BIROURI", în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada **09.07.2025-24.07.2025** prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la: adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, **alex@aab.design**;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada specificată nu au fost înregistrate propuneri, observatii sau obiectiuni.

La dezbaterile publice anunțate și organizate în data de 23.07.2025 nu s-a prezentat nicio persoană interesată sau potențial afectată, fiind întocmit procesul verbal nr. 26733/23.07.2025.

La finalizarea etapei II, la data de 25.07.2025, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei II cu privire la propunerile preliminare a P.U.Z pentru "CONSTRUIRE SPATII DEPOZITARE SI BIROURI" nr. 27131/ 25.07.2025 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 25.07.2025 prin:

-publicare pe pagina de Internet a institutiei primariacurteadearges.ro secțiunea *Cetateni*, subsecțiunea *Informare documentatii de urbanism*, și afisare la sediu conform PV 27229/25.07.2025.

Nu au existat contestații privind rezultatul informării publicului privind această etapă.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și aprobarea documentației.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Se va anunța perioada de minimum 10 zile în care se pot transmite observații și propuneri asupra propunerilor de hotărâre pentru aprobare a Planului Urbanistic Zonal, proiectul fiind însoțit de documentația aferentă, inclusiv de Raportul Informării Publicului, care va fi afisată pe pagina specifică a instituției, va fi publicat un anunț într-un ziar local, precum se va planifica, organiza și anunța data dezbaterii publice aferente fazei propunerilor finale și de aprobare.

Etapa IV – Implicarea publicului în etapa de monitorizare a implementării documentației de urbanism P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea

„Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, care fundamentează decizia Consiliului local Curtea de Arges responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei de urbanism propuse, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges la adresa: www.primariacurteadearges.ro, secțiunea *Cetateni*, subsecțiunea *Informare documentatii de urbanism*, cu respectarea obligatiilor privitoare la datele cu caracter personal.

ARHITECT SEF
ARH. ALEXANDRA LAZARESCU